



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

CODICEN
COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORES

Ubicación: Escuela AGRARIA Trinidad

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR
--

LOCAL:	Escuela Agraria Trinidad
UBICACIÓN:	Camino corrales viejos s/n - 33.5329117,-56.9183187,15
CIUDAD:	Trinidad
DEPARTAMENTO:	Flores
PADRON N°:	1166 y 1112

Fecha: 05-2021**OBJETO DE LAS OBRAS:****Refacción de SSHH internado femenino****Plazo de obra 60 días laborables para la construcción.****GENERALIDADES**

Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas o Reglamentaciones Nacionales, Municipales departamentales (o más completa de Montevideo), OSE, UTE, BPS, ANTEL, GAS, MTSS y Ley n° 18.651 de accesibilidad (UNIT 200:2014) vigentes que correspondan aplicar.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra.

La visita al lugar, es obligatoria, para realizar las ofertas con total conocimiento del mismo y el alcance de las obras a ejecutar no aceptándose el desconocimiento como argumento para futuras variaciones en los costos.

Documentación de Referencia

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia regirán:

- Pliego de Condiciones para Ejecución de obras de ANEP – CODICEN.
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas MTOP y anexos

Especificaciones técnicas

En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipos de equipos, elementos, productos y/o materiales de un determinado fabricante. Se establece que también serán aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad y performance a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el Arq. Proyectista.

Se tendrá especialmente en cuenta que en cuanto a la existencia o no en plaza de materiales, elementos o dispositivos solicitados, nacionales o de marca importada, los plazos correspondientes de importación o fabricación corren por exclusiva responsabilidad de la Empresa adjudicataria, la que deberá tenerlos en cuenta y no será excusa para la instalación de otro modelo o marca que no cumpla con las prestaciones, dimensiones, características y especificaciones de la referencia

TRABAJOS A COTIZAR:

- 1.00 IMPLANTACION DE OBRA
- 4.00 DEMOLICIONES
- 9.00 REVESTIMIENTOS
- 11.00 CARPINTERIA
- 12.00 ALUMINIO
- 14.00 ACERO INOXIDABLE
- 15.00 ESPEJOS
- 16.00 PETREOS
- 17.00 PINTURA
- 26.00 VARIOS

La empresa presentará Técnico sanitario y técnico electricista a cargo de la obra.

1.0 IMPLANTACION EN OBRA

1.1.9 Cartel de obra dimensiones 1,50m x 0,85m Chapa pintada

1.3 INSTALACIONES PROVISORIAS

1.3.5 Se utilizará la energía eléctrica y el agua del local.

4.00 DEMOLICIONES

4,1 Demolición de muros de ladrillo

Se demuelen separadores de duchas y box de inodoro SSHH

4.21 Retiro de las 3 ventanas y 3 puertas

4.22 Retiro de 3 inodoros y 6 lavatorios

4.15 Se pican los revestimientos interiores SSHH. Se retiran cerámicos.

Se pican contrapiso y pavimentos

9.00 REVESTIMIENTOS**9.1 PARAMENTOS VERTICALES****9.1.1 REVESTIMIENTOS INTERIORES**

9.1.1.9 Se revestirá con cerámico color blanco hasta 1.80 mts de altura y se realizará terminación con perfil U de aluminio de 1x1

En sector de lavatorios se revestirá con venecitas.

La empresa presentara muestras para ser seleccionadas por supervisor de obra.

9.3 PAVIMENTOS**9.3.1 PAVIMENTOS INTERIORES**

9.3.1.5 El pavimento será de porcelanato pulido color gris. PEI IV

12.00 ALUMINIO

12.2 -12.2.1 Se suministra e instalan 3 ventanas tipo AL01, igual dimensión que la existente. Ubicación, SSHH de internado de niñas

12.2.2 Se suministran e instalan mamparas AL02 en boxes de inodoros y duchas.

12.6.2- ABERTURAS DE ALUMINIO (generalidades)

Rige la MCG Para Obras Públicas del MTOP en su totalidad.

Se suministrarán y colocarán los tipos de aluminio que se indican en las respectivas planillas.

Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas en cada planilla y las descritas en la Memoria Constructiva General.

Se tendrá presente y se suministrarán todos los accesorios necesarios que hacen imprescindible al funcionamiento de las aberturas propuestas, sean grampas, herrajes, accesorios, topes, brazos, terminaciones, etc.

El contratista deberá consultar a la Dirección, Supervisión y/o Proyectista de la Obra de toda observación que entienda pertinente con respecto a la forma, función, accionamiento, cierre, etc. de las aberturas.

En todos los casos se aceptarán variantes que cumplan con el diseño indicado en las planillas correspondientes, en cuanto a dimensiones, sistemas de apertura y cierre, y den garantías de procedencia del material y de la fabricación, en cuanto a su resistencia mecánica, a la corrosión y hermeticidad. Las mismas deberán ser iguales o mayores a las correspondientes a su uso y/o a las especificaciones de los recaudos.

MATERIALES:

A) PERFILES: Se emplearán perfiles extruidos de aleación de aluminio, sin poros, ni ampollas, rectos y con las siguientes características:

Aleación:

6060/6063 cuya composición química deberá cumplir la NORMA UNIT 670-82/TABLA 2

Temple: T6, según NORMA UNIT 669-82.

Propiedades mecánicas: Resistencia a la rotura 2100 kg /cm²

Límite elástico 1700 kg /cm²

Tolerancias dimensionales: de acuerdo con "AA" (Aluminium Association) / Aluminium Standard and Data – 2003. Tablas 11.3 a 11.10/12.2 a 12.10

Terminación superficial:

1) Anodizado Natural o color (se indicará tipo y color en las planillas de aberturas).

De acuerdo con la NORMA UNIT 1076-2001, el espesor del anodizado será:

Clase A13 (11 a 15 micras)

Clase A18 (16 a 20 micras)

Clase A23 (21 a 25 micras)

El espesor se indicará en las planillas de aberturas y será controlado por la Dirección de Obra antes de su instalación.

Deberá estar certificado con la Marca UNIT de conformidad con la norma UNIT 1076-2001

Requisitos estructurales: se basará en la Norma UNIT 50-84 "Acción del Viento sobre las Construcciones".

11.00 CARPINTERIA

11,1 Las puertas de los SSHH se retiran y se instalan puertas corredizas

según planilla CO1

11,3 Se suministran e instalan 2 muebles de madera C02 para instalación de Calentadores de agua eléctricos existentes. Los otros dos calentadores se instalarán en mueble existente (ver gráficos)

14.00 ACERO INOXIDABLE

14.13 Rejilla de ducheros BDA será de acero inoxidable así como las tapas de las bocas de desagüe y caja sifonada dentro de SSHH

15.00 ESPEJOS

15.1 Se suministran e instalan espejos de 5mm sobre tablero fenólico resistente a la humedad 9mm con cubre cantos de aluminio 15mm. 0.77mx0.60m

16.00 PETREOS

16.3 Se suministran e instalan 3 umbrales de granito nacional gris Mara

17.00 PINTURA

17.1 PINTURA SOBRE MAMPOSTERIA

Mampostería

17.1.5 Se pintan paredes y cielorrasos de SSHH, y cielorrasos de pasillo con pintura al agua anti hongos para cielorrasos.

17.20 PINTURA SOBRE MADERA

17.2.7 Se entregarán pintadas con esmalte sintético puertas C01 y Mueble C03 color a definir con supervisor de obra

18.00 INSTALACION SANITARIA

18.1 RED DE DESAGUES

18.1.22.1 Se realizarán a nuevo los desagües de SSHH internado femenino y se conectará a CI existente.

El inodoro será tipo Olmos con tapa. Y se colocará cisterna exterior tipo Magya anti vandálica o mejor calidad.

Las rejillas serán de acero inoxidable. En caso de que se requiera un nuevo pase por viga de fundación, se deberá prever, así como cualquier otra tarea necesaria.

18.2 RED DE ABASTECIMIENTO

18.2.2 Se realizará a nuevo abastecimiento en agua fría y caliente de SSHH de internado de niñas según gráficos. El agua caliente tendrá protección térmica. Todas las cañerías serán en PPR25

18.2.2.1 En el exterior se enterrará cañería de abastecimiento principal (existente) hasta tanque de agua, según MCG MTOP. La misma se conectará a los cuatro apartamentos contiguos al internado femenino PPNR20 (20ml)

18.3 APARATOS SANITARIOS, GRIFERIAS Y ACCESORIOS

18.3	APARATOS SANITARIOS,GRIFERIAS Y ACCESORIOS	cantidad
18,3,1	Inodoro con tapa	6
18,3,4	Cisterna magya exterior	6
18,3,9	Griferia ducha tipo mod.109/59 Nerea	6
18,3,9.1	Grifo monocomando tipo Pressmatic docol mesada	6
18,3,11	Dispensador de papel en rollo acero inoxidable	6
18,3,12	Dispensador de jabón acero inoxidable	6
18,3,14	Percha acero inoxidable	6
18,3,16	Jabonera acero inoxidable	6

Se colocarán soportes dentro de cada uno de los 3 muebles para colgar calentadores de agua eléctricos de 100lts cada uno, dejándolos instalados. La empresa se hará cargo de suministrar e instalar todos los accesorios.

21.00 INSTALACION ELECTRICA

Se retiran todas las instalaciones eléctricas existentes de los SSHH. Se utilizarán las canalizaciones existentes cuando se pueda.

En cielorrasos se colocarán aparentes en caso de no poder utilizar las existentes y las canalizaciones que derivan en los tomas de los calentadores eléctricos (6 tomas), se realizaran aparentes, quedando fuera de los SSHH. Las instalaciones eléctricas serán ejecutadas por técnico habilitado por UTE. Dentro del baño, por paredes irán embutidas y por cielorrasos, aparente con ducto de PVC chato color blanco.

ILUMINACION

Se instalan luminarias L1 y L2 según gráficos y planillas.

26.00 VARIOS

26.5 Limpieza diaria, general y final de obra

26.15 Deposición final y acarreo de escombros.

La visita de obra será obligatoria.

Todos los trabajos deberán dejarse total y adecuadamente terminados, así como terminaciones impecables y en condiciones apropiadas de funcionamiento, no siendo excusa alguna que faltara algún ítem en los recaudos.

En caso que el internado esté en actividad, se procederá por modulo para permitir el normal funcionamiento del internado.



Arq. Silvia Stawski
Residente de FLORES